

# IBI驗樓師學會 - 青年會專業書院

## 2021年畢業典禮及成立周年慶典 紀念特刊

### 前言

香港驗樓師學會的使命是提高驗樓專業的質素及向公眾宣傳正確驗樓知識，以提高社會對建築質量的認知。

驗樓師課程目的是提高學員的水準，識別缺陷和如何作出補救及評估相關項目的費用及安排，包括建築規範和標準、合同要求和規範、隱含的相互理解、行業標準、共同的市場慣例和合理的客戶期望等，使大眾對建築質量的期望達成，保障各方利益。

與此同時，本會亦與業界不同組織和企業有緊密合作，提供平台予會員在知識和事業上互相交流，尋找更多商機，尤其是大灣區的就業機會和項目發展。

# 典禮嘉賓

## 典禮致詞嘉賓



馮宜萱女士

銅紫荊勳章、太平紳士

前房屋署副署長  
世界綠色建築委員會 (WorldGBC) 董事  
香港綠色建築議會 (HKGBC) 董事  
建築信息模型委員會主席  
香港燈塔會會長  
香港建築師學會前會長  
香港APEC建築師監察委員會前任主席  
建築師註冊委員會前任主席  
香港建造業議會建造安全委員會前任主席



陳沐文建築師

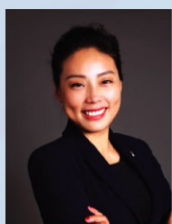
香港建築師學會前任會長  
香港建築師學會榮譽審計師



許智文教授

榮譽勳章、太平紳士

香港理工大學建築及房地產學系主任  
物業管理服務監管局副主席  
香港房屋協會監事會成員  
香港測量師學會研究委員會主席



蔣采穎律師

香港中國法律公會會長  
廣東邦儀律師事務所合伙人、執業律師  
香港證監會第6號(就機構融資提供意見)牌照持牌人  
深圳市律師協會國際與港澳台工作委員會委員  
深圳市律師協會不良資產專家庫專家  
深圳市不良資產處置協會不良資產處置專家  
深圳市律師協會律師調解中心調解員  
首批深圳福田「未成年人權益保護法律援助律師團」  
首批深圳市涉外律師後備人才



李蘇平教授博導

前中科院教授



馮國雄博士

香港物業管理師學會會長  
香港地產行政師學會會長  
香港理工大學持續進修學院持續教學  
課程顧問(物業管理)



黃雍盛測量師

雍盛測量集團執董  
產業測量師  
特許建築工程師  
香港首位無人機航測樓宇專業測量師  
香港無人機飛行俱樂部會長  
香港民航處通過考核之首批認受  
無人機遙距操作員  
英國民航局註冊無人機飛行員、  
航空服務供應商、航空服務機構

## 典禮嘉賓



邵志堯博士

特許測量師  
環境、社會、管治合規委員會總召集人  
亞洲新零售總會企業戰略顧問  
上市公司宏海控股集團有限公司 (8020)  
的獨立非執行董事  
江西財經大學客座教授



謝振源先生

香港泥水商會創會會長



陳燦照先生

香港註冊專門行業  
承造商聯會常務副會長



吳家鎚博士

香港城市大學專業進修學院人文及  
社會科學系主任  
地產及物業管理課程主任地產及  
市區重建局非執行董事  
香港房屋協會監事會委員  
審核委員會委員



## 會長序言

香港的裝飾行業長期缺乏一個收貨標準的共識，引致不少費時失事的合約爭執。

市場上的所謂驗樓，由一些非專業人士執行，並沒有一套由小業主，裝修工程公司，建築設計專業顧問，地產發展商，以至參考中國國家標準，形成統一的標準。

我們學會由多方團隊組成，以解決裝飾行業收貨標準，維護各方利益，減少費時失事的合約爭執，強化粵港澳大灣區及香港裝飾收貨標準及提高香港裝飾業的水平為目標。

香港驗樓師學會之成立建基於一班有心推廣工程及裝修專業標準的人士所組成，成員均來自相關專業界別、有建築工程界、設計界、測量界、物管界及法律界等精英組成。以團結業界人士為祖國出力，創造繁榮。擁護基本法及遵守中港法律為原則。

### 學會願景：

提倡以中國國家標準制定專業守則，改善市場上良莠不齊的情況及鞏固業界地位。提升驗樓師在知識與事業上之進修及專業培訓，並提供大灣區的就業機會及一帶一路的商機，以無私之心幫助弱勢社群發展事業及扶助。

### 學會2022年目標：

1. 學會以取得祖國認證及國際認證及香港的專業學會互認
2. 把祖國的建造及裝修標準與國際化的標準在香港創造一套適合的守則，並由中國及中國香港及國際專家共同研究及確認認可
3. 定期義務幫助有需要的弱勢社群
4. 到國內及海外作技術交流
5. 制定合法理工程及裝修合約標準



香港認可處，前高級認可主任



本會與COC專業書院出席星島集團job market的訪問



探訪城市大學

## 理事會成員



Tony Yu, 余力生  
Founding President,  
Chairman of Committee of  
Contract and Code of Practise



Stephen Paul Abbott  
MRICS/MCICES/MCIOB  
Honorary President  
Member Royal Institution of  
Chartered Surveyors.  
Member Chartered  
Institute of Building.  
Chartered Institution of  
Civil Engineering Surveyors.



Jafe Chan, 陳子謙  
Secretary, Chairman of  
Supervisory Committee and  
Committee of Education



M.F. Fok  
Chairman of Committee of  
Building Services



Marvin Chan  
Chairman of  
Examination and Registration



Prof. Eddie Hui MH  
Chairman of  
Professional Advisor Board



Lawson Lok  
Honorary Consultant



Alex Cheung  
Chairman of  
Guangdong-Hong Kong-Macao  
Greater Bay Area Department



Sr. Ivan Lo 羅志佳測量師  
學術委員會主席



Sr. Y.S. Wong  
Chairman of  
Drone Surveying



李蘇平博士  
大灣區學術委員會主席



Joyce Shak 石惠茵  
香港婦女企業家商會會長  
廣西政協委員  
常務委員會主席



Alex Ho 何昇偉律師  
名譽法律顧問



Shanon Ho  
新加坡註冊建築師  
前新加坡醫管局主管建築師



# 畢業典禮節目流程

**Date日期: 9th DEC 2021, 2021年12月9日**

**Time 時間: 6:30 p.m. - 8:00 p.m**

1830-1900 Graduation Gown Dress up 穿著畢業袍

## Formal Commence 正式開始

1900-1905 MC introduction 司儀介紹

1905-1910 YMCA COC Principle Speech 學院院長致詞  
**Mr. Anthony Ng Kwai Wah 吳貴華先生**

1910-1915 IBI President Speech 驗樓師學會會長致詞  
**Mr. Tony Yu Lik Sang 余力生先生**

## Honourable Guest Speech 嘉賓致詞

1915-1920 **Ms Ada FUNG Yin-Suen, BBS, JP**  
**馮宜萱女士, 銅紫荊勳章、太平紳士**  
Former Deputy Director of Housing  
Director of the World Green Building Council (WorldGBC)  
Director of the Hong Kong Green Building Council (HKGBC).  
Chairperson of the Committee on Building Information Modeling  
President of the Lighthouse Club (HK).  
Past President of the Hong Kong Institute of Architects  
Past Chairperson of the APEC Architect Monitoring Committee of Hong Kong  
Past Chairperson of the Architects Registration Board  
Past Chairperson of the Committee on Construction Safety of the Construction Industry Council of Hong Kong  
前房屋署副署長  
世界綠色建築委員會 (WorldGBC) 董事  
香港綠色建築議會 (HKGBC) 董事  
建築信息模型委員會主席  
香港燈塔會會長  
香港建築師學會前會長  
香港APEC建築師監察委員會前任主席  
建築師註冊委員會前任主席  
香港建築業議會建造安全委員會前任主席

1920-1925 **Ar Marvin Chan 陳沐文建築師**  
Former President of Hong Kong Institute of Architect  
香港建築師學會前任會長

1925-1930 **Prof Eddie C.M. Hui, MH, JP**  
**許智文教授, 榮譽勳章, 太平紳士**  
Professor and Associate Head of Department of building and Real Estate  
香港理工大學建築及房地產學系主任

1930-1940 Presentation of souvenir and group photo taking  
贈送紀念品及合影留念

1940-1955 Presentation of student graduation certificate  
頒發學生畢業證書

1955-2000 Presentation of outstanding student prize  
頒發優秀學生獎

1920-2005 Group Photo Taking  
大合照

2005 End of ceremony  
儀式結束

**Date日期: 10th DEC 2021, 2021年12月10日**

**Time 時間: 6:30 p.m. - 8:00 p.m**

1830-1900 Graduation Gown Dress up 穿著畢業袍

## Formal Commence 正式開始

1900-1905 MC introduction 司儀介紹

1905-1910 YMCA COC Assistant Principal Speech 學院副院長致詞  
**Dr William Lin 林家俊博士**

1910-1915 IBI Chairman of Supervisory Committee Speech  
驗樓師學會監察委員會主席致詞  
**Jafe Sir 陳子謙先生**

## Honourable Guest Speech 嘉賓致詞

1915-1920 **Prof So Ping Li 李蘇平教授**  
Former Professor of Chinese Academy of Sciences  
前中科院教授

1920-1925 **Ms Queenie Tseung 蔣采穎律師**  
President of PRC Law Association of Hong Kong  
香港中國法律公會會長

1925-1930 **Dr. Lobo Fung 馮國雄博士**  
President of Hong Kong Institute of Certified Property Manager  
The HK Polytechnic University SPEED Continuing Education  
Advisor (Property Management)  
香港物業管理師學會會長  
香港理工大學持續進修學院持續教學課程顧問(物業管理)

1930-1935 **Sr Wong Yung Shing 黃雍盛測量師**  
Executive Director, Dynasty Premium Chartered Surveying & Land  
Legal Support Group  
Chartered Surveyor  
Fellowship Chartered Building Engineer  
First Drone Aerial Building Surveying Professional in HK since 2014  
HK Civil Aviation Department 1st Batch Recognised UAS Remote Pilot  
UK CAA Registered UAS Flyer, Air Service Operator & Organisation  
雍盛測量集團執董  
產業測量師  
特許建築工程師  
香港首位無人機航測樓宇專業測量師  
香港無人機飛行俱樂部會長  
香港民航處通過考核之首批認受無人機遙距操作員  
英國民航局註冊無人機飛行員、航空服務供應商、航空服務機構

1935-1940 Presentation of souvenir and group photo taking  
贈送紀念品及合影留念

1940-1955 Presentation of student graduation certificate  
頒發學生畢業證書

1955-2000 Group Photo Taking  
大合照

2000 End of ceremony  
儀式結束

## 驗樓師學會

香港金鐘金鐘道95號統一中心5樓  
電郵: info@hkibi.org

電話: +852 2333 1794  
網址: <https://www.hkibi.org>



香港驗樓師學會

